

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

Immeuble " Le Capricorne "

Avenue du Forum

ZI Croix Sud

11100 NARBONNE

T: +33 4 68 42 42 80 - M : +337 52 60 90 89

benoit.delgado@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT b n° 0

N° affaire : **25883479/1**

Mission(s) signée(s) : **L + LE + SEI**

**Chargé d'affaire :** Benoît DELGADO

**Diffusé par :** Benoît DELGADO

**Affaire :**

11/CARCASSONNE/Creation d'une armurerie

3 AVENUE DU GENERAL LECLERC

11000 CARCASSONNE

**Destinataire :**

DIR INTERREGIONALE SCES PENITENT

N. CANET

2 BOULEVARD ARMAND DUPORTAL

31015 TOULOUSE CEDEX 6

**Rapport Initial de Contrôle  
Technique**

**CARCASSONNE - MAISON  
D'ARRET - CREATION D'UNE  
ARMURERIE**

**En date du 10/07/2025**



Ce rapport comporte 14 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

## SOMMAIRE

|  |   |
|--|---|
| 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -   | 3 |
| 2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -                               | 4 |
| 3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -  | 5 |
| 4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - - | 6 |
| 5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -                          | 7 |

| <b>Mission / Chapitre / Intervention technique</b>  | <b>Date d'envoi</b> | <b>Version</b> |
|---|---------------------|----------------|
| <b>L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables</b>  |                     |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements<br>Benoît DELGADO - Généraliste                                 | 10/07/2025          | V0             |
| <b>LE - Solidité des existants</b>  |                     |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants<br>Benoît DELGADO - Généraliste                      | 10/07/2025          | V0             |
| <b>SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH</b>   |                     |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie<br>Benoît DELGADO - Généraliste                                       | 10/07/2025          | V0             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques<br>Benoît DELGADO - Généraliste | 10/07/2025          | V0             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques<br>Benoît DELGADO - Généraliste                | 10/07/2025          | V0             |
| <input type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques  |                     |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques<br>Benoît DELGADO - Généraliste               | 10/07/2025          | V0             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.<br>Benoît DELGADO - Généraliste               | 10/07/2025          | V0             |

## 1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### Opération

Designation de l'opération : 11/CARCASSONNE/Creation d'une armurerie -

|                     |   |                                   |                             |
|---------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| Agence              | AG CONSTRUCTION OCCITANIE   | Adresse chantier                  | 3 AVENUE DU GENERAL LECLERC |
| Service             | CB0796192   | Ville                             | CARCASSONNE                 |
| N° de convention    | 25883479  | Département                       | Aude                        |
| signée le           | 17/03/2025  |                                   |                             |
| Début des travaux   |   | Valeur prévisionnelle des travaux | 170000 €(HT)                |
| Délai               |   |                                   |                             |
| Maître de l'Ouvrage | DIR INTERREGIONALE SCES PENITENT<br>2 BOULEVARD ARMAND DUPORTAL<br>31015 TOULOUSE CEDEX 6 |                                   |                             |

### Missions

#### Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

|     |   |
|-----|---|
| L   | Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables |
| LE  | Solidité des existants  |
| SEI | Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH                    |

#### Etendue de la mission :

Construction d'un local armurerie à l'intérieur d'une maison d'arret.

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 10/07/2025

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

CLASSEMENT INCENDIE A PRECISER

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Maison d'arret

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Pas de modifications sur les structures existantes

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : VOIR OBSERVATION

- Structure : Construction d'un mur

- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

### 3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

| Intitulé / Description et émetteur du document   | Date indice | Reçu le    |
|--|-------------|------------|
| <b>DIR INTERREGIONALE SCES PENITENT</b>  |             |            |
| • Dossier technique 1-PRO-PLAN DEMOLITION 1-50   | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique 2277 - DISP - Armurerie Carcassonne - PLAN CVC EDL                         | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique 2277 - DISP - Armurerie Carcassonne - PLAN CVC PROJET                      | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique 2277 - Disp Armurerie de Carcassonne - PRO - Lot CVC PBS - CCTP_2025 06 23 | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique 2-PRO-PLAN CONSTRUCTION ARMURERIE 1-50                                     | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique 3-PRO-PLAN CONSTRUCTION ARMURERIE 1-25                                     | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique 4-PRO-COUPÉ A-A- ARMURERIE- 1-25   | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique 5-PRO-DETAIL CLOISONS METALLIQUES 1-20                                     | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique 6-PRO-PLAN DEMOLITION-ESPACE ANNEXE 1-50                                   | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique 7-PRO-PLAN CONSTRUCTION ESPACE ANNEXE 1-50                                 | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique 8-PRO-PLACARDS ET ETAGERES ESPACE ANNEXE 1-20                              | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique Calendrier PRO   | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique CCTP 03 PRO -CFA-CFO   | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique CCTP-PRO- LOT 01-TCE_ARMURERIE CARCASSONNE_GR                              | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique Implantation_projet_Elec2025 06 24   | 10/07/2025  | 10/07/2025 |
| • Dossier technique SOMMAIRE PRO   | 10/07/2025  | 10/07/2025 |

## 4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

### MISSION : LE - Solidité des existants

LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

| Objet / article de référence   | Avis   |
|--|--|
| <b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>        |  |
| Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés | Nous n'avons pas de plans Avant / Après travaux; il semble qu'un mur béton soit créé sans fondation.<br>Nous ne pouvons pas nous prononcer favorablement sur cette disposition constructive; |

### MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

| Objet / article de référence                   | Avis   |
|--|--|
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP</b> |  |
| Classement des établissements                  | Nous préciser le classement incendie de l'établissement. |

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,  
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

## 5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

### Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

**Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :                                 |
|                     | Les textes techniques de caractère normatif suivants :                                   |
|                     | - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; |
|                     | - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;                                       |
|                     | - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.    |

| Chapitre : L V0             | Points examinés                                      | Dispositions prévues       | Avis |
|-----------------------------|--|----------------------------|------|
| <b>HYPOTHESES GENERALES</b> |  |                            |      |
|                             | Données relatives à l'agressivité de l'environnement | Ambiance saine considérée; | AF   |



**Mission : LE - Solidité des existants****Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul> |
|---------------------|---|

| Chapitre : LE V0   | Points examinés | Dispositions prévues | Avis   |
|--|-----------------|----------------------|--|
| <b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>        |                 |                      |  |
| SOLIDITE DES EXISTANTS   |                 |                      |  |
| Examen de l'état apparent des existants  |                 | PM                   | Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées. |
| Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés |                 | OB                   | 1-Absence de diagnostic structure préalable aux travaux;   |
|  |                 | OB                   | 1- Nous n'avons pas de plans Avant / Après travaux; il semble qu'un mur béton soit créé sans fondation. Nous ne pouvons pas nous prononcer favorablement sur cette disposition constructive;   |

## **Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**

### **Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :<br>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires<br>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 <sup>ème</sup> catégorie<br>- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail |
|---------------------|---|

| Chapitre : SEI-IN V0   | Points examinés  | Dispositions prévues | Avis   |
|--|--|----------------------|--|
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP</b>   |  |                      |  |
|  | Classement des établissements  |                      | <b>OB</b> 1-Nous préciser le classement incendie de l'établissement. |
|  | Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement                       |                      |  |
|  | GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents   | PM                   |  |
|  | GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux   | PM                   |  |
|  | GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur                                      | PM                   |  |
|  | GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants                   | PM                   |  |
|  | GN 10 - Application du règlement aux établissements existants  | PM                   |  |
|  | Contrôles des établissements   |                      |  |
|  | GN 11 - Notification des décisions   | PM                   |  |
|  | GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction | PM                   |  |
|  | Travaux  |                      |  |
|  | GN 13 - Travaux dangereux  | PM                   |  |
|  | Normalisation  |                      |  |
|  | GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires   | PM                   |  |
|  | Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables                                    |                      |  |
|  | GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.                           | PM                   |  |
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5<sup>e</sup> CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b> |  |                      |  |
|  | Chapitre I : Dispositions générales  |                      |  |
|  | PE 1 - Objet - Textes applicables  | PM                   |  |
|  | PE 4 - Vérifications techniques  | PM                   |  |

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li><li>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie</li></ul> |
|---------------------|---|

| Chapitre : SEI-TB V0  | Points examinés | Dispositions prévues                  |  | Avis |  |
|---|-----------------|---------------------------------------|--|------|--|
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b> |                 |                                       |  |      |  |
| Chapitre II : Règles techniques<br>Section 1 - Construction, dégagements, gaines                    |                 | Pas de travaux de CVC prévus au CCTP; |  | AF   |  |

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <div>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li><li>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie</li></ul></div> |
|---------------------|---|

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

| Chapitre : SEI-Cdt V0 Points examinés                                     | Dispositions prévues | Avis |  |
|---|----------------------|------|--|
| <b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE</b>                             |                      |      |  |
| Généralités   |                      |      |  |
| R.4216-1 - Champs d'application   |                      | PM   |  |
| R.4216-4 - Effectif théorique   |                      | PM   |  |
| Conception - Desserte - Distribution                                      |                      | AF   |  |
| <b>DEGAGEMENTS</b>  |                      |      |  |
| Dispositions générales  |                      | AF   |  |
| <b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b> |                      |      |  |
| Emploi des matières inflammables  |                      |      |  |
| R.4216-21 - Règles applicables  |                      | PM   | Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini. |
| <b>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</b>                 |                      |      |  |
| Consignes de sécurité incendie  |                      |      |  |
| R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie                  |                      | PM   |  |
| R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie                 |                      | PM   |  |